

## Sessió 2

# El forat també fa marge

Dijous, 30 d'abril de 2026

Local municipal i social de sa Carretera Nova

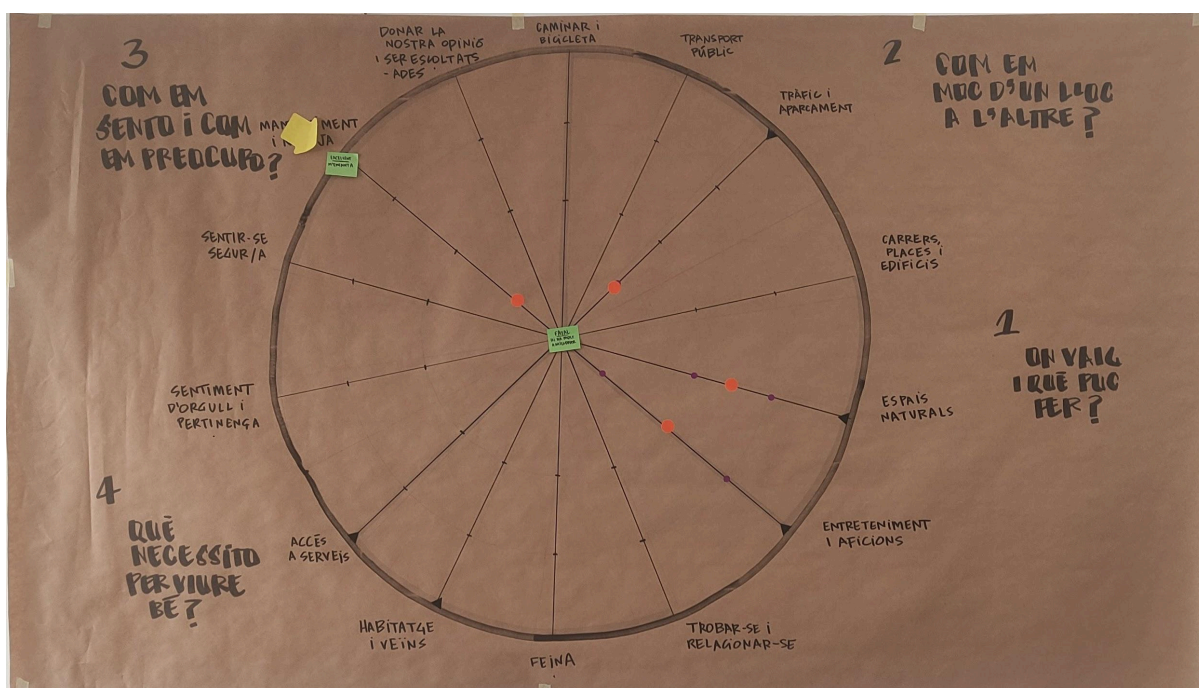
[1. Entreteniment i aficions](#)

[2. Espais naturals](#)

[3. Tràfic i aparcament](#)

[4. Manteniment i neteja](#)

En aquesta sessió hem explorat amb més profunditat alguns eixos més concrets. Hem tingut temps de treballar-ne quatre: entreteniment i aficions, espais naturals, tràfic i aparcament i manteniment i neteja i hem deixat dos eixos per a la pròxima sessió: accés a serveis i habitatge i veïnatge.



A continuació es presenta un resum de la conversa per a cada eix, així com les propostes recollides.

# 1. Entreteniment i aficions

Valoració: 3/7

## Què contempla aquest eix?

Aquest eix fa referència a les possibilitats que ofereix Banyalbufar per jugar, fer esport, passar l'estona, cultivar aficions, participar en activitats i relacionar-se amb altres persones. L'eina Entorns de vida destaca que disposar d'activitats variades i d'espais interiors i exteriors adequats afavoreix el benestar, la vida comunitària, l'oci, la cultura i l'esport. També convida a observar si aquests espais són suficients, accessibles, ben condicionats i adequats per a diferents edats i interessos.

## Què està bé en aquest moment?

Es valora positivament que hi hagi **oferta d'activitats esportives i infantils**, així com diversos espais on la gent pot gaudir del temps lliure. També es reconeix l'existència d'una oferta de **bars i restaurants**, que contribueixen a generar vida social i espais de trobada.

Ara bé, aquesta oferta de restauració es percep com a poc accessible per a l'ús quotidià de la població resident, ja que els preus estan molt orientats al turisme.

## Què es podria millorar?

La conversa assenyalava una manca d'oferta d'activitats per a persones adultes, especialment entre els **40 i els 80 anys**. S'explica que en altres moments hi ha hagut activitats, però que és difícil sostenir-les si no hi ha una assistència mínima i regular que en garanteixi la viabilitat.

També es detecten limitacions en els espais disponibles. Només hi ha **un local social**, i alguns espais compartits poden generar tensions puntuals de convivència, especialment en un poble petit on els usos es concentren. A més, s'assenyalen espais mal condicionats o poc ben gestionats.

Un altre bloc de millores té a veure amb l'accés i l'estat dels camins i espais d'interès. Es proposa millorar l'accés a **la Torreeta** o a **la Volta del General**, així com avançar en la millora general dels camins.

## Propostes recollides

Les propostes més concretes són:

Àmbit	Proposta
Activitats per a persones adultes	Explorar fórmules d'autogestió per a activitats que puguin generar més interès i compromís sostingut.
Espais i equipaments	Millorar el condicionament i la gestió d'alguns espais compartits.
Camins i accessos	Millorar camins i accessos a espais com la Torreta o la Volta del General.
Vida comunitària	Pensar usos dels espais que redueixin tensions puntuals de convivència.

## 2. Espais naturals

Valoració: 4/7

### Què contempla aquest eix?

Aquest eix observa la presència, l'accessibilitat, la cura i la protecció dels **espais naturals**: boscos, camps, platges, parcs, espais verds, carrers amb arbres i zones amb valor ambiental. Segons l'eina Entorns de vida, aquests espais tenen beneficis per a la salut, el benestar, la biodiversitat, la qualitat de l'aire, la reducció d'inundacions i l'adaptació al canvi climàtic. També planteja preguntes sobre si els espais estan ben cuidats, si cal protegir-ne alguns i què es podria canviar perquè l'entorn tingui més natura.

### Què està bé en aquest moment?

Banyalbufar disposa de molts espais naturals i això és percebut com un valor molt important. Es destaca que aproximadament **un 25% del municipi són espais naturals públics** i que el municipi conserva una massa forestal molt valuosa, percebuda com una de les més ben preservades de l'impacte humà.

També es reconeix el valor identitari de les **marjades**, que formen part del paisatge, de la història i de la imatge del poble.

### Què es podria millorar?

Les preocupacions principals tenen a veure amb la conservació, la prevenció de riscos i la gestió ambiental. Es menciona la presència de molts **pins secs caiguts**, especialment

després del cap de fibló, en zones de difícil accés. Això genera preocupació pel risc d'incendi.

També es considera que els accessos a **Planícia** necessiten una intervenció important. En paral·lel, es planteja la necessitat de millorar la **conservació de l'aigua** i d'adaptar millor alguns espais públics al canvi climàtic.

Les marjades apareixen com un tema rellevant. Tot i ser privades, tenen un valor col·lectiu i identitari. El seu manteniment és molt desigual i es percep una certa injustícia: es penalitzen errors de qui les cuida, però no sempre es penalitza el descuit. Es comenta que el **Consorci de la Serra de Tramuntana** concedeix ajuts per a marges, tancaments i cultiu, i es planteja que l'Ajuntament podria donar suport en la sol·licitud i gestió d'aquests ajuts.

També es reflexiona sobre la relació entre accessibilitat i massificació. Un accés difícil pot reduir la pressió sobre determinats espais, però també pot generar riscos. Es posa com a exemple l'accés a la cala o a **Sa Galera**, considerat perillós, i la senyalització de l'accés a **na Ferranda**.

## Propostes recollides

<b>Àmbit</b>	<b>Proposta</b>
Prevenció d'incendis	Actuar sobre pins secs i restes forestals, especialment en zones afectades pel cap de fibló i de difícil accés.
Accessos	Millorar els accessos a Planícia i revisar punts perillosos com la cala o Sa Galera.
Refugis climàtics	Equipar parcs urbans amb arbres i fonts d'aigua.
Aigua	Millorar la conservació i gestió de l'aigua.
Residus	Implantar o estudiar la recollida porta a porta per reduir problemes de reciclatge.
Sensibilització ambiental	Desenvolupar accions de sensibilització i control en zones sensibles, especialment zones de pi.
Energia	Instal·lar plaques solars.
Fauna	Controlar la població de moixos.
Espècies invasores o problemàtiques	Instal·lar trampes per a serps de ferradura, detectades des de fa anys.

---

Marjades

Donar suport municipal a la tramitació d'ajuts del Consorci de la Serra de Tramuntana per a marges, tancaments i cultiu.

---

Massificació

Pensar amb cura la senyalització i millora d'accessos, valorant l'equilibri entre seguretat, conservació i pressió turística.

### 3. Tràfic i aparcament

Valoració: 2/7

#### Què contempla aquest eix?

Aquest eix analitza com el **trànsit, l'aparcament i l'organització dels carrers** afecten la vida quotidiana. L'eina Entorns de vida planteja que una bona regulació del trànsit i de l'aparcament hauria d'ajudar a fer els carrers més segurs, accessibles i agradables, prioritzant les necessitats de les persones. També posa el focus en la seguretat per caminar o anar en bicicleta, la possibilitat de creuar els carrers, l'existència de punts perillosos, els vehicles aparcats i la convivència entre diferents usos de l'espai públic.

#### Què està bé en aquest moment?

Es valora positivament que als aparcaments de **S'Era des Fossar i Sa Canaleta** el preu sigui més econòmic per a les persones residents que fan servir la targeta corresponent.

#### Què es podria millorar?

El problema principal identificat és la manca d'aparcament durant l'estiu. Aquesta qüestió es vincula directament amb la pressió turística i amb l'augment de vehicles, especialment de lloguer, que generen situacions cada vegada més freqüents de congestió a la Serra.

Ara bé, també apareix una advertència important: crear més aparcament pot atreure més visitants. Per tant, qualsevol mesura d'ampliació hauria d'estudiar no només la necessitat resident, sinó també l'efecte crida que pot tenir.

Un segon bloc de preocupacions fa referència a la mobilitat dins el poble: la possibilitat de peatonalitzar alguns carrers, la regulació de la circulació per a residents i visitants, l'ús de les voravies, l'aparcament de bicicletes, la velocitat dels vehicles i el renou, sobretot de les motos.

També es detecten punts concrets de risc, com la corba de **la Baronia**, on es proposa instal·lar un mirall per millorar la visibilitat.

## Propostes recollides

<b>Àmbit</b>	<b>Proposta</b>
Aparcament	Estudiar la compra de Ca na Saia per fer-hi un aparcament, valorant abans el risc d'atreure més visitants.
Aparcament resident	Destinar la planta d'aparcament rotatori a residents, amb places nominals, com la resta de plantes.
Impacte econòmic	Estudiar l'impacte econòmic de reservar més aparcament per a residents.
Peatonalització	Peatonalitzar els carrers Major, de la Font i del Pont.
Regulació de circulació	Definir si la restricció hauria de ser per a tothom o només per a visitants.
Voravies	Clarificar i ordenar l'ús de les voravies: pas de persones, ocupació comercial i bicicletes.
Bicicletes	Habilitar aparcaments per a bicicletes.
Velocitat	Instal·lar senyalització lluminosa dissuasiva per reforçar el límit de 30 km/h.
Renou	Fer controls santomètrics dins el poble, especialment en relació amb les motos.
Seguretat viària	Instal·lar un mirall a la corba de la Baronia.
Pressió turística a la Serra	Impulsar una aliança entre pobles per assenyalar la "parcematització" de la Serra, possiblement mitjançant una campanya de sensibilització conjunta.

## 4. Manteniment i neteja

**Valoració: 1/7**

Què contempla aquest eix?

Aquest eix se centra en l'estat de cura dels espais, edificis i elements de l'entorn quotidià. L'eina Entorns de vida assenyalava que els llocs ben cuidats i amb bon aspecte contribueixen a fer-nos sentir bé i segurs, mentre que els espais descuidats poden afectar el benestar. L'eix convida a identificar què s'ha de netejar o reparar, quins espais es podrien aprofitar millor si estiguessin en bon estat i quin paper poden tenir tant l'administració com la ciutadania en la cura de l'entorn.

## Què està bé en aquest moment?

Es reconeix que els caps de setmana els operaris de l'Ajuntament recullen les **tres o quatre papereres del poble**. També es posa com a exemple positiu el cartell de **Sa Botiga**, que diu: "Allò que compres aquí, ho pots tirar aquí", perquè vincula consum, responsabilitat i gestió dels residus.

## Què es podria millorar?

Aquest és l'eix amb la valoració més baixa i concentra preocupacions molt concretes. Es denuncia acumulació de deixalles en punts visitats per turistes i es considera que retirar punts de deixalles sense una sensibilització prèvia podria generar conflictes.

També apareix la qüestió dels habitatges turístics. Es comenta que moltes cases es lloguen per Airbnb i es proposa aplicar **multes dissuasives a la propietat** dels habitatges quan es generin problemes de residus o manca de cura.

Hi ha diversos punts físics del poble que necessiten intervenció: una marca negra a la sortida del pàrquing del centre, la portella dels comptadors a **s'Escala Nova**, amb molts cables a la vista, i l'aparcament de **Can Tòia**, que es troba en mal estat i és utilitzat per persones que van a nedar a la cala.

També s'identifiquen problemes de convivència vinculats als **pipis de ca**, i es qüestiona l'eficàcia de les garrafes d'aigua a les cantonades.

Finalment, es proposen millores en elements d'accessibilitat i confort urbà: marquesines a les parades del TIB, millora de les pasteres del carrer i la carretera, i anivellament d'una rampa d'accessibilitat que ja ha generat caigudes.

## Propostes recollides

<b>Àmbit</b>	<b>Proposta</b>
Corresponsabilitat veïnal	Explorar una campanya inspirada en l'experiència de "Vecinos vigilantes", orientada a avisar, informar i assumir responsabilitat comunitària sobre la neteja.

---

Sensibilització	Fer sensibilització abans de retirar punts de deixalles per evitar conflictes.
Deixalles turístiques	Actuar sobre punts d'acumulació de deixalles en zones visitades per turistes.
Habitatges turístics	Estudiar multes dissuasives a la propietat dels habitatges turístics quan hi hagi incompliments o mala gestió dels residus.
Punts concrets de manteniment	Intervenir a la sortida del pàrquing del centre, on hi ha una marca negra d'acumulació.
Infraestructura urbana	Reparar o revisar la portella dels comptadors a s'Escala Nova.
Aparcament de Can Tòia	Millorar-ne l'estat i incorporar-hi alguns arbres.
Convivència amb animals	Revisar les mesures actuals contra els pipis de ca, incloses les garrafes d'aigua a les cantonades.
Pasteres	Millorar l'estat de les pasteres del carrer i la carretera mitjançant fórmules d'autogestió veïnal.
Transport públic	Instal·lar marquesines a les parades del TIB per protegir del sol i de la pluja.
Accessibilitat	Anivellar la rampa d'accessibilitat que ja ha provocat caigudes.

---