

Acta Sessió ordinària del Ple de 23 de setembre de 2.013

Quan són les 10:00 hores del dilluns 23 de setembre de 2.013, es reuneix al Saló d'Actes de la Casa Consistorial per celebrar sessió ordinària en primera convocatòria el Ple de l'Ajuntament. Sota la presidència del Batle, Mateu Ferrà Bestard i hi assisteixen els següents regidors:, Sr. Joan Peralta Palmer, el Sr. Javier Belenguer Marquez i la Sra. Aina Torres Capó, per part de Proposta per les Illes Balears, el Sr. Pere Joan Salleras i la Sra. Margalida Barceló Vives, per part del Partit Popular, i el Sr. Gabriel-Joan Seguí Albertí per part d'Esquerra Republicana.

Es troba present la Secretaria de la Corporació, la Sra. Catalina Eva Alemany Covas que dóna fe de l'acte.

Es verifica que es dona el quòrum exigít a l'Art. 90 del RD 2568/1986, del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de 28 de Desembre, per a la vàlida constitució del Ple.

El President declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes dins l'ordre del dia:

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

1.- Lectura y aprovació de les actes de les sessions plenàries anteriors celebrades els dies 29 de juliol i 26 d'agost de 2013.

S'aproven per unanimitat i sense cap esmena els esborranys de les actes de la sessions de dates 29 de juliol i 26 d'agost de 2013, els esborranys de les quals havien estat tramesos juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquest Ple.

2.- Aprovació de la moció presentada pel grup municipal Convergència per les Illes per la regularització del lloguer vacacional d'habitatges a les illes balears.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua la batlia, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, pels vots de Proposta per les Illes Balears i Esquerra Republicana i l'abstenció del Partit Popular, acorda:

La modificació de la Llei d'Arrendaments Urbans (Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer

d'habitatges) afirma a la seva exposició de motius que l'ús de l'allotjament privat per al turisme estaria anant en contra de la qualitat de les destinacions turístiques i per això els exclou específicament (de la llei d'arrendaments urbans) perquè quedin regulats per la normativa sectorial específica o, en el seu defecte, se'ls apliqui el règim dels arrendaments de temporada.

La Llei Balear 8/2012 del Turisme estableix que està prohibida la comercialització d'estades turístiques a edificis plurifamiliars o adosats sotmesos al règim de propietat horitzontal, que no es podran comercialitzar estades turístiques a habitatges que no hagin presentat la declaració responsable i que això només és possible als habitatges unifamiliars aïllats o aparellats (no als que estiguin entremetgeres). Finalment, la llei turística diu que es considera una infracció greu l'oferta o comercialització d'estades turístiques a habitatges que no compleixin aquesta llei.

Vist que el Govern Balear ha anunciat que no regularia aquesta figura del lloguer turístic, cosa que suposa una oportunitat perduda a l'hora de donar sortida a una realitat econòmica amb un clar mercat potencial: el lloguer d'habitatges per a ús turístic. La immobilitat de l'executiu davant aquesta qüestió fa que aquests arrendaments de temporada quedin en una situació jurídica de gran inseguretat.

Fins la Llei 4/2013, juny d'enguany, els lloguers turístics fora de la Llei Turística podien trobar una cobertura jurídica en la normativa d'arrendaments urbans estatal, ara la cosa no està gens clara tot i que existeixen arguments legals per considerar que això continua essent possible.

Per tot plegat, el PI considera que aquesta és una qüestió d'Estat per a Balears, ja que gran part de nostre model econòmic hi està relacionat. En conseqüència, demana diàleg i consens, en el qual hi participin des d'institucions públiques fins a sectors afectats.

Consideram que no és possible, ni raonable, prohibir una modalitat de contractació turística que existeix i que té un mercat. Fer-ho, suposaria restringir les opcions d'aquesta comunitat davant els seus competidors i, per tant, actuar en contra dels propis interessos. Tot i que les comunitats de propietaris han de tenir la llibertat d'establir prohibicions i limitacions a aquest lloguer turístic si ho consideren pertinent.

Per aquests motius, el Ple de l'Ajuntament de Banyalbufar

ACORDA:

Primer. Instar al Govern Balear a preparar i presentar al Parlament un canvi legislatiu en matèria de turisme consistent en que no només es puguin oferir en arrendament habitatges unifamiliars aïllats o aparellats. Aquesta modificació ha d'anar en un doble sentit: a) Ampliar la figura de les estades turístiques a tots els habitatges unifamiliars també, per tant, als unifamiliars entremitgeres; b) Contemplar una nova figura de regulació: el lloguer turístic en edificis plurifamiliars.

Segon. Instar al Govern Balear que aquesta regulació vagi en el sentit següent:

- 1) Que el lloguer de temporada turístic estigui subjecte a un control administratiu a través de la realització d'una comunicació prèvia davant la Conselleria de Turisme.
- 2) Que els habitatges tinguin una antiguitat mínima de tres anys com a criteri per evitar un excés d'oferta i impacte territorial innecessari.
- 3) Que s'estableixi una taula de places màximes en funció de les habitacions o superfície de l'habitatge per evitar la massificació.
- 4) Que s'estableixi un sistema de qualitat del producte amb un pla de modernització temporalitzat. Així mateix s'establiran diferents categories d'habitatge a efectes de mesurar la qualitat.

Tercer. Instar al Govern Balear a que aquesta regulació no quedi en mans dels Consells Insulars ja que fa falta una clarificació a nivell legal per evitar la inseguretat jurídica.

3.- Donar compte del canvi de nom del grup polític convergència per les illes que passa a denominar-se proposta per les illes balears.

A la vista de la sol·licitud formulada pels regidors del grup "Convergència per les Illes", en el que requeria el canvi del nom del grup polític per el de "PI-proposta per les illes" i vist l'informe de secretaria el plenari es dona per assabentat del canvi de nom.

4.- Aprovació de la urgència per incloure un nou punt a l'ordre del dia referent a la moció presentada fora dels terminis establerts pel grup

d'Esquerra Republicana referent a donar suport a la vaga indefinida i a les reivindicacions dels docents de les illes balears.

El Sr. Batle diu que en primer lloc vol deixar clar que per regla general no votem mocions per via d'urgència atès que no estan consensuades amb la majoria però entenent que es un tema important, excepcionalment votarem a favor de la inclusió de la moció.

El Sr. Gabriel Joan Seguí Albertí diu que es una proposta per tal que sigui consensuada.

Es procedeix a votar la urgència que s'aprova per UNANIMITAT.

5.- Aprovació de la moció que presenten Proposta per les Illes Balears i Esquerra Republicana en suport a la vaga indefinida i a les reivindicacions dels docents de les illes balears.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua la batlia per UNANIMITAT de tots els assistents

S'ACORDA:

Els docents de les Illes Balears varen iniciar el passat 16 de setembre una vaga indefinida que va tenir durant la seva primera jornada un seguiment del 91%.

La vaga s'ha convocat contra el Decret de Tractament Integrat de Llengües que pretén impedir que el català sigui la llengua vehicular del sistema educatiu mitjançant la introducció de l'anglès i del castellà com a llengües vehiculars en igualtat de condicions amb el català.

Amb aquest Decret es pretén desmontar un model lingüístic escolar que funciona i que va tenir l'aval del 87% de les famílies en la votació que es va dur a terme el curs passat.

Per aquest motiu, **s'ACORDA:**

Primer.- Manifestar el suport d'aquest ajuntament a la comunitat educativa de les Illes Balears i a totes les accions que de manera cívica es realitzin.

Segon.- Rebutjar la falta de diàleg i de consens del Govern de les Illes Balears respecte a tota la comunitat educativa i la resta d'agents socials.

Segona Part.- Control i Fiscalització de l'acció de govern

6.- Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern de data 29 de juliol de 2013.

Els reunits es donen per assabentats.

7.- Donar compte dels Decrets de Batlia des del 2013/32 de data 02 d'agost de 2013 fins al 2013/37 de data 28 d'agost de 2013.

Els reunits es donen per assabentats.

8.- Precs i preguntes.

El Sr. Gabriel-Joan Seguí Albertí pregunta quan es reunirà la Comissió de Camins.

El Sr. Batle contesta que faltava informació però que es pot convocar pel dijous següent.

El Sr. Gabriel-Joan Seguí Albertí diu que ha sentit a dir que hi ha topògrafs prenguent mesures a Sa Pedra de s'Ase i altres indrets.

El Sr. Batle contesta que té a veure amb el catàleg de camins, la conservació del camí vell d'Estellencs la du el Consell Insular i intenta obrir una via alternativa a la qual cosa no ens posarem en contra. La Comissió de Camins no s'ha convocat perquè això no té res a veure amb Planícia.

El Sr. Gabriel-Joan Seguí Albertí diu que alguns nens varen demanar un skate park i no han rebut resposta.

El Sr. Joan Peralta Palmer diu que ell mateix va parlar amb els nens, va ser una resposta verbal, no escrita.

La Sra. Margalida Barceló Vives diu que es podria posar a ses Teules.

El Sr. Batle diu que ara s'està legalitzant Ses Teules i no es pot fer res fins que estigui legalitzat.

El Sr. Gabriel-Joan Seguí Albertí diu que seria millor fer-ho a sa marjada de dalt de s'aparcament d'es fossar.

El Sr. Batle diu que també es podria mirar de fer a la pista de tennis o al camp de futbol si fos removable.

La Sra. Margalida Barceló Vives diu que li va semblar molt malament el fi de festa.

El Sr. Joan Peralta Palmer diu que es va fer el més suau possible per no molestar a ningú.

El Sr. Gabriel-Joan Seguí Albertí diu que a Estellencs s'han contestat els suggeriments presentats a les NNSS i nosaltres no ho hem fet i allí s'està fent tot molt aviat.

El Sr. Batle diu que espera que abans de final d'any ho puguem aprovar inicialment ja que ja tenim informes vinculants.

El Sr. Gabriel-Joan Seguí Albertí pregunta si es té previst contractar un assessor per substituir el Sr. Palerm.

El Sr. Batle contesta que no hi ha intenció d'agafar a ningú més.

El Sr. Gabriel-Joan Seguí Albertí pregunta també per una queixa de la comunitat de regants.

El Sr. Batle contesta que es contestarà de seguida que es pugui.

La Sra. Margalida Barceló Vives pregunta pels escombros que hi ha en el camp de Ca'n Toyos.

El Sr. Batle contesta que són del POS i de particulars que han pagat una taxa.

El Sr. Batle finalment diu que vol donar la enhorabona al Sr. Joan Peralta Palmer per la organització de les festes, que únicament li va semblar malament que un regidor no va sopar a la taula que tocava.

El Sr. Gabriel-Joan Seguí Albertí diu que va participar en l'àpat a la taula que va considerar oportú.

El Sr. Batle diu que només podia assistir com a regidor perquè no té l'edat per assistir en cap altra condició i com a regidor ha de seure a la taula dels regidors, el proper any no se li servirà el plat si torna a fer el mateix.

No havent més temes a tractar, quan són les 10:45 hores el Batle aixeca la sessió, de la que s'estén la present Acta i de la que jo com a Secretaria en dono fe amb el vist i plau del Sr. Batle.

Banyalbufar, 24 d'octubre de 2.013

Vist i plau

La secretària interventora

**El Batle,
Mateu Ferrà Bestard**